

**TỔNG CÔNG TY
ĐIỆN LỰC TP HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY ĐIỆN LỰC THỦ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

V/v góp ý hồ sơ TKBVTC công trình
“Xây dựng mới đường dây trung thế nổi
và trạm biến thế công suất 1x250kVA-
22/0,4kV cấp điện cho Công ty TNHH Lê
Trung Thiên tại địa chỉ số 450, đường
Nguyễn Xiển, phường Long Bình, Thành
phố Hồ Chí Minh”

Kính gửi:

- Công ty TNHH Lê Trung Thiên;
- Công ty TNHH Xây lắp-Dịch vụ-Kỹ thuật Đại Thiên Thành.

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội qui định về Điện lực;

Căn cứ Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/03/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành luật điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Thông tư 02/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương về quy định về bảo vệ công trình Điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Thông tư 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương quy định hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng;

Căn cứ quyết định số 1299/QĐ-EVN ngày 03/11/2017 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Qui định về công tác thiết kế dự án lưới điện phân phối cấp điện áp 35kV trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam;

Căn cứ bộ tiêu chuẩn thiết trí lưới điện của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh được ban hành theo văn bản số 3791/EVNHMC-KT ngày 14/10/2024; Bộ Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật tư thiết bị của Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2572/QĐ-EVNHCMC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh v/v ban hành quy định công tác thiết kế dự án lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV trong Tổng công ty Điện lực TPHCM;

Căn cứ văn bản số 5424/PCTĐ-KTAT ngày 24/09/2025 của Công ty Điện lực Thủ Đức về việc thỏa thuận cấp điện cho công trình “Xây dựng mới đường dây trung thế nổi và trạm biến thế công suất 1x250kVA-22/0,4kV cấp điện cho Công ty TNHH Lê Trung Thiên tại địa chỉ số 450, đường Nguyễn Xiển, phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh”;

Căn cứ giấy ủy quyền thiết kế số 66/CV-2025 ngày 25/09/2025 của Công ty TNHH XLĐ Thuận Thành;

Căn cứ hồ sơ TKKTTC số 39/TKKTTC/ĐTT-25 ngày 25/09/2025 do Công ty TNHH Xây lắp-Dịch vụ-Kỹ thuật Đại Thiên Thành thiết lập,

Trên cơ sở kiểm tra kỹ thuật hồ sơ BCKTKT của công trình, Công ty Điện lực Thủ Đức góp ý hồ sơ TKKTTC với các nội dung chính như sau:

1. Về quy mô công trình theo thiết kế:

1.1. Tên công trình: Xây dựng mới đường dây trung thế nổi và trạm biến thế công suất 1x250kVA-22/0,4kV cấp điện cho Công ty TNHH Lê Trung Thiên tại địa chỉ số 450, đường Nguyễn Xiển, phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Địa điểm xây dựng: số 450, đường Nguyễn Xiển, phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Năng lực thiết kế:

a) Vị trí đấu nối: Tại trụ trạm biến thế Lê Trung Thiên (TBA hiện hữu thuộc tài sản Ngành điện), tuyến dây 22kV Phước Lai, trạm trung gian Thủ Đức Đông

b) Đường dây trung thế:

❖ Trung thế nổi: Kéo mới 05 mét đơn tuyến cáp trung thế nổi 3VXAs50mm² + As50mm²-24kV

❖ Trung thế ngầm: không

c) Thiết bị đóng cắt và bảo vệ:

- Thiết bị đóng cắt: lắp mới 03 FCO 27kV-100A (chì 8K) tại trụ trạm
- Thiết bị bảo vệ chống sét: lắp mới 03 LA 18kV-10kA tại trụ trạm

d) Cách điện đường dây:

- Sử dụng sứ đỡ 24kV để cách điện đường dây, chiều dài đường rò tối thiểu 600mm (sử dụng cách điện đỡ là loại Line Post/Pin Post không có ty ngàm trong lòng cách điện theo tiêu chuẩn số 4553/EVNHCMC-KT ngày 20/10/2021)
- Sử dụng sứ treo Polymer và giáp núm để đỡ dây, chiều dài đường rò tối thiểu 600mm.

e) Trạm biến áp

- Vị trí trạm: số 450, đường Nguyễn Xiển, phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Kết cấu trạm: Trạm giàn trụ ghép (trụ BTLT 12 mét)
- Trồng mới 02 trụ BTLT 12 mét đơn (6,5kN) + đồ bê tông móng trụ
- Lắp mới 01 máy biến áp 3 pha 250kVA-22/0.4kV, kiểu cách điện dầu đáp ứng Tiêu chuẩn kỹ thuật máy biến áp phân phối tổn hao thấp TCCS:10:2021/EVN ban hành theo Quyết định số 107/QĐ-HĐTV ngày 21/09/2021 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam.
- Lắp mới 01 bộ cáp xuất đồng bọc hạ thế 1xM240mm²-1kV cho mỗi dây pha và 1xM240mm²-1kV cho dây trung hòa.
- Lắp mới 01 MCCB 3P 400A – 50kA ($I_{cu} = I_{cs}$) đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật máy cắt hạ thế TCCS:11:2023/EVN ban hành theo Quyết định số 99/QĐ-EVN ngày 05/9/2023 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam

f) Hệ thống tiếp địa: Lắp mới 02 hệ thống tiếp địa trạm dùng cọc tiếp địa Φ16 dài 2,4m và dây đồng trần tiết diện 50mm² bao gồm: 01 bộ tiếp địa cho LA; 01 bộ tiếp địa cho thiết bị và hệ thống đo đếm

g) Hệ thống đo đếm:

- Sử dụng hệ thống đo ghi gián tiếp trung thế gồm 03 TI hạ thế 400/5A, 01 điện kế 3 pha 5A/220-380V.

h) Biển báo an toàn

- Lắp biển báo an toàn tại trạm biến thế và tại trụ đầu nối hiện hữu, theo quy cách, quy định trong Quy trình an toàn điện của Tập đoàn Điện lực Việt Nam (ban hành tháng 08/2021).
- Lắp bảng tên trạm biến thế, dán đầy đủ chỉ danh các thiết bị đóng cắt, chỉ danh đầu cáp ngầm, chỉ danh số trụ theo qui định.

2. Một số nội dung góp ý khi triển khai thi công dự án, đề nghị chủ đầu tư phối hợp đơn vị tư vấn thiết kế thực hiện:

2.1. Về nội dung thuyết minh hồ sơ thiết kế:

- Bổ sung các căn cứ pháp lý mới nhất theo văn bản hiện hành của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về tiêu chuẩn kỹ thuật của vật tư thiết bị sử dụng trong công trình.
- Bổ sung giải pháp xử lý sự cố, thay thế vật tư thiết bị khi có nhu cầu.
- Bổ sung quy trình bảo trì công trình

2.2. Về bản vẽ thiết kế

- Bổ sung hệ tọa độ VN2000 đối với các hạng mục lắp đặt mới trên mặt bằng gồm: vị trí trụ trạm, mương cáp ngầm, trụ trồng mới.

3. Nội dung khác

3.1. Về thiết kế và thi công lắp đặt

- Trước khi triển khai thi công công trình đề nghị đơn vị thi công liên hệ liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền lập các thủ tục về thỏa thuận hướng tuyến, xin cấp phép cho các vị trí trồng trụ mới trước khi triển khai thi công công trình (nếu có)
- Khi công trình trên được cơ quan nhà nước cấp phép, Chủ đầu tư lập phương án thi công (thi công không cắt điện) gửi Công ty Điện lực Thủ Đức để lập thủ tục đăng ký công tác theo quy định và thông báo Công ty Điện lực Thủ Đức phối hợp cử nhân viên theo dõi, kiểm tra trong quá trình thi công.
- Trong trường hợp, chủ đầu tư tự ý thi công mà chưa được sự cấp phép của các cơ quan có thẩm quyền và không thông báo Công ty Điện lực Thủ Đức, Chủ đầu tư, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm
- Vị trí đặt trạm biến áp đảm bảo phương tiện cơ giới chuyên dụng tiếp cận được để phục vụ công tác sửa chữa, bảo trì trong quá trình vận hành
- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, an toàn về kết cấu xây dựng, tổ chức biện pháp thi công hợp lý và các thủ tục khác liên quan đến việc thực thi công trình theo đúng quy định hiện hành.
- Chủ đầu tư yêu cầu đơn vị thi công lập phương án thi công chi tiết, đăng ký phiếu công tác thi công theo quy định
- Các vật tư thiết bị dùng trong công trình được kiểm định, thử nghiệm đúng quy định trước khi đóng điện vận hành.
- Trong quá trình thi công ghi nhận đầy đủ hình ảnh betong móng trạm, độ chôn sâu....

3.2. Về an toàn phòng chống cháy nổ

Để đảm bảo an toàn PCCC đối với trạm biến thế trong quá trình hoạt động, đề nghị chủ đầu tư thường xuyên kiểm tra hệ thống điện cung cấp điện đảm bảo an toàn điện, phòng chống cháy nổ; Thường xuyên kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng các thiết bị, hệ thống điện để kịp thời phát hiện, thay thế các thiết bị hư hỏng trong quá trình hoạt động.

3.3. Về an toàn trong sử dụng điện và bảo trì công trình:

- Chủ đầu tư đảm bảo tuân thủ các quy định Nhà nước về Quản lý chất lượng công trình (Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình), về kiểm định an toàn kỹ thuật các thiết bị, dụng cụ điện (Thông tư 02/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương về quy định về bảo vệ công trình Điện lực và an toàn trong lĩnh vực Điện lực), về quản lý vận hành hệ thống điện phân phối (Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/03/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành luật điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực; 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương Quy định hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng); Thông tư 04/2025/TT-BCT ngày 01 tháng 02 năm 2025 của Bộ Công Thương về Quy định trình tự ngừng, giảm mức cung cấp điện; Thông tư 05/2025/TT-BCT ngày 01 tháng 02 năm 2025 của Bộ Công Thương quy định Hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng; và các quy định khác có liên quan.

- Sau khi công trình đưa vào sử dụng, chủ đầu tư đảm bảo sử dụng điện an toàn công trình điện từ vị trí điểm đấu nối (bao gồm phạm vi lưới điện hạ thế cấp điện cho mặt bằng công trình) trong quá trình sử dụng điện và thực hiện bảo vệ hành lang an toàn lưới điện theo quy định.

- Vị trí lắp đặt trạm trong khuôn viên dự án đang xây dựng, khu vực thường xuyên có xe ra vào, nhiều hệ thống máy móc thiết bị phục vụ thi công công trình, do đó chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn tối đa, tuyệt đối không để người không có nhiệm vụ đến gần khu vực trạm biến thế đồng thời không để phương tiện, máy móc va quệt vào khu vực trạm.

- Trong quá trình lắp đặt hệ thống điện từ sau điện kế tổng trạm phải đảm bảo tuyệt đối an toàn: (i) đối với dây dẫn nổi phải treo lên cao tối thiểu 3 mét và được cố định chắc chắn không để chạm chập, vướng thấp gây mất an toàn điện; (ii) đối với dây dẫn đi ngầm, phải sử dụng cáp ngầm hạ thế theo tiêu chuẩn, luôn trong ống bảo vệ, chôn sâu dưới mặt đất theo quy định đảm bảo không để xảy ra chạm chập gây nguy hiểm đến tính mạng con người. Nếu để mất an toàn trong quá trình sử dụng điện, không kịp thời xử lý các khiếm khuyết về lưới điện để xảy ra sự cố hư hỏng, cháy nổ gây nguy hiểm đến tính mạng con người, chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Trường hợp phát hiện các nguy cơ gây mất an toàn lưới điện tại khu vực cấp điện cho công trình, Công ty Điện lực Thủ Đức sẽ tiến hành cô lập trạm biến thế đến khi chủ đầu tư khắc phục hoàn tất (quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 74 Thông tư 05/2025/TT-BCT ngày 01 tháng 02 năm 2025 của Bộ Công Thương quy định Hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng). Việc cô lập trạm biến thế do nguy cơ mất an toàn điện, làm gián đoạn cung cấp điện ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, tiến độ thi công dự án, Công ty Điện lực Thủ Đức không chịu trách nhiệm.

4. Công ty Điện lực Thủ Đức đề nghị chủ đầu tư phối hợp đơn vị tư vấn thiết kế hiệu chỉnh các nội dung góp ý nêu trên về các giải pháp kỹ thuật được nêu trong hồ sơ

TKBVTC. Riêng phần hồ sơ dự toán công trình sẽ do cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư phê duyệt.

5. Văn bản góp ý này là tài liệu đính kèm theo hồ sơ TKKTTC để chủ đầu tư triển khai thi công công trình nêu trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội QLLĐ, VHLĐ;
- Lưu: VT, KTAT, VNC. (04)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thành